



**Zápis
z XXXII. zasedání Zastupitelstva obce Strážec
konaného dne 7.3.2018**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Strážec bylo zahájeno v 17.00 hod. starostou obce p. Miroslavem Jaworkem (dále jen starosta).

Jednání se účastnilo 7 zastupitelů obce, 2 členové omluveni – Ing. Roman Karczmarczyk, Marie Pyszková. Viz. Prezenční listina – příloha č. 1

Prezenční listina občané – příloha č. 2

2. Volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla určena Blahutová Renata a ověřovateli zápisu Przywara Marek, Kocyan Zdeněk.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje složení ověřovatelů zápisu a návrhové komise ve složení: Przywara Marek, Kocyan Zdeněk.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/488 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Starosta přednesl program zasedání, který byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ.

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Rozpočtové opatření 1/2018
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – Lachmanová, Kodaj
7. Strategický plán
8. Smlouva Digis
9. Dodatek ke smlouvě - Borovský
10. Směnná smlouva Keriani
11. Smlouva o právu provedení stavby – Hapčo
12. Záměr na prodej dřeva
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Příloha č. 3

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program XXXII. zasedání ZO Střítež.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/489 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení

usnesení 19/304 – Smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí a vlastníky pozemků – ČOV- trvá

usnesení 23/366 - studie Revitalizace hřbitovů – trvá

usnesení 28/439 – souhlas se zrušením žel. přejezdu P8332 - trvá

5. Rozpočtové opatření 1/2018

Starosta dal slovo předsedkyni finančního výboru, která přítomné seznámila s rozpočtovým opatřením č. 1 v roce 2018. Jedná se o navýšení daňových příjmů o 298.059 - Kč, ve výdajích také o 298.059,- Kč. Finanční výbor doporučuje ZO schválit toto rozpočtové opatření.

Příloha č. 4

p. Plekanec – tázal se na složení členů finančního výboru a kdo z členů byl přítomen u projednávání 1. rozpočtového opatření za rok 2018.

Mgr. Kapitanovová – jako předsedkyně odpověděla, že členy FV jsou pan Filipczyk, Ing. Kaleta M., p. Szlaur, Ing. Zawadzka Š. Při projednávání 1. opatření byli přítomni – Mgr. Kapitanovová, Ing. Kaleta M. a pan Filipczyk.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2018.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/490 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – Lachmanová, Kodaj

Starosta seznámil přítomné s touto smlouvou. Připomněl, že smlouvu o smlouvě budoucí ZO schvalovalo v březnu 2017. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemku parc.č. 1112/11

Návrh usnesení:

ZO schvaluje mezi Obcí Střítež a ČEZ Distribuci, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8013288/3, Střítež (Lachmanová,Kodaj kNN) na pozemku parc.č. 1112/1v k.ú. Střítež za účelem umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/491 bylo schváleno.

Pan Plekanec upozornil na závažnou věc – jedná se o odvodnění komunikace, která narušuje pevnou část pozemku. Jedná se o komunikaci, jejímž investorem byla Obec Střítež, nachází se u novostaveb u přivaděče. Komunikace byla vystavěna za starosty Petra Machálka. Podle pana Plekance nebyla tato komunikace zřízena v souladu s projektem, v územním rozhodnutí byla povolena komunikace v šíři 3,5 m, po levé i pravé straně měly vést pásy odvodňovací, v příkopu není zatrubnění, které by odváděly vodu z komunikace. Byly svedeny odpady pod komunikaci, stoka jde na pozemek paní Lachmanové (novostavba RD). Myslí si, že při výstavbě došlo k porušení zákona. Že došlo k pochybení při výstavbě vodovodního řádu, který měl být vedle komunikace a ne uvnitř vozovky! Požaduje, aby byla sjednána náprava, žádá o přerušování odpadního potrubí pod komunikací. Místní komunikace není zaměřena, není ani v pasportu místních komunikací, je to zapotřebí vyřešit.

Starosta – vysvětlil, že pod komunikací vedou roury dešťové vody, na doporučení stavebního inženýra je nutno objednat bagr, prohloubit příkop a svést veškerou dešťovou vodu tak, aby se nezdržovala na pozemku paní Lachmanové.

Místostarosta Machálek – připustil, že se komunikace vybuďovala za období, kdy byl starostou, mrzí ho, že si o tom s panem Plekancem nemohl pohovořit před veřejným zasedáním, o problému nevěděl, samozřejmě je pro sjednání nápravy. Upozornil, že se jedná o vodu dešťovou a ne splaškovou.

Pan Plekanec – zajímá ho, kdo dal povolení, aby byl vodovodní řád veden ve středu vozovky a kdo dělal tenkrát stavební dozor.

Místostarosta – stavební dozor dělal Ing. Wilkonski, bohužel už nežije

Starosta – znovu navrhnul řešení vykopat bagrem, prohloubit příkop. Vodovodní řád nejde ve středu komunikace, ale na kraji, kde se měla nacházet zpevněná plocha a ne živý povrch.

Pan Plekanec – trvá na přerušení (zaslepení) potrubí dešťové vody

Místostarosta – poznamenal, že kdyby chodil pan Plekanec na pracovní porady před veřejným zasedáním ZO, mohli by o tomto problému v klidu diskutovat.

Pan Plekanec – myslí si, že nemá žádnou povinnost zúčastňovat se pracovních porad

Pan Plekanec – dále vznesl dotaz na pana Machálka, jak je to možné, že i když není členem výboru pro životní prostředí, zúčastňuje se jednání a podepisuje prezenční listinu.

Místostarosta – připustil, že není členem, jednání se zúčastnil jako host.

7. Strategický plán

Starosta informoval přítomné o nabídce Slezské univerzity obchodně podnikatelské fakulty Karviná ohledně vypracování dotazníků spokojenosti občanů. Podobné dotazníky se již vyplňovaly před 2 lety. Strategický plán se každý rok aktualizuje, na pracovní poradě se ZO dohodli, že se letos dotazníky vydávat nebudou.

Návrh usnesení:

ZO odkládá pořízení dotazníku pro občany za účelem zjištění nynější situace mezi občany v návaznosti na Strategický plán obce.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/492 bylo odloženo.

8. Smlouva Digis

Starosta předložil Smlouvu o dílo s firmou Digis. Tuto smlouvu ZO schvaluje každý rok. Firma Digis zapracovává do elektronické podoby aktualizace katastrálního území Střítež – program Ameserver. Tento program je obcí často využíván.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. STZ18_SOD mezi obcí Střítež a firmou DIGIS.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/493 bylo schváleno.

9. Dodatek ke smlouvě - Borovský

Starosta přečetl žádost pana Borovského ohledně upuštění plateb za teplo v prostorech prodejny potravin. Tento dodatek byl uzavřen i s bývalým nájemcem.

Místostarosta – tázal se, zda jsou radiátory zaslepené

Starosta – odpověděl, že ano, radiátory jsou zaslepené

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Žádost p.Borovského o upuštění plateb za teplo v pronajatých prostorech potravin z důvodu odstavení tepelného tělesa a to s účinností od 1.1.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/494 bylo schváleno.

10. Směnná smlouva - Keriani

Starosta připomněl směnnou smlouvu, kterou již ZO řešilo na minulých jednáních. Jedná se o směnu obecních pozemků parc.č. 735/2, 759/6 a 771/7 k.ú. Střítež, za část pozemku ve vlastnictví firmy Keriani parc.č. 908/1 k.ú. Střítež a doplatek obce firmě Keriani ve výši 10.000,- Kč. Tento pozemek je pro obec důležitý, pro budoucí využití na výstavbu ČOV. Pozemek je zakreslený v platném územním plánu obce.

Smlouvu vypracoval JUDr. Bocek, zástupce firmy Keriani dostal tuto smlouvu k nahlédnutí.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje mezi Obcí Střítež a firmou Keriani a.s., se sídlem Praha 1, Opletalová 1284/37, PSČ 110 00, IČ:26932628 Směnnou smlouvu, na jejímž základě obec směňuje své pozemky parc.č. 735/2,759/6 a 771/7 vše vedeno na LV č.1, k.ú. Střítež, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec za nově vzniklý pozemek spol. Keriani, a.s. parc.č. 908/23 o výměře 4500m², který vznikl geometrickým oddělením stávajícího pozemku p.č. 908/1, vedeném na LV č. 930, k.ú. Střítež. Obec Střítež se dále zavazuje uhradit společnosti Keriani a.s., IČ: 26932628 do 7 dnů od vkladu práva do katastru nemovitostí částku ve výši 10.000,-Kč, což je dohodnutý rozdíl ceny směňovaných pozemků, viz. Usnesení č.25/389 z 24.5.2017.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/495 bylo schváleno.

11. Smlouva o právu provedení stavby – Hapčo

Starosta předložil přítomným smlouvu o právu k provedení stavby. Jedná se o stavbu vodovodní přípojky k novostavbě RD na pozemku parc.č. 105/2 v k.ú. Střítež.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje mezi Obcí Střítež a manžely Jánem a Annou Hapčovou, bytem Karpentná 86, 739 61Třinec Smlouvu o právu k provedení stavby – vodovodní přípojky k novostavbě RD na parc.č.105/2 v k.ú. Střítež.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/496 bylo schváleno.

12. Záměr na prodej dřeva

Starosta seznámil přítomné s návrhem záměru na prodej palivového dříví. Minule byl vyhlášen záměr za cenu min. 800,- Kč/1m³ a nikdo se nepřihlásil, proto navrhuje vyvěsit záměr znova za cenu min. 650,- Kč/1m³ s podmínkou odprodeje celého množství jednomu zájemci.

P. Plekanec – tázal se, zda je záměr podmíněn tím, že si dříví může koupit jen občan Stříteže
Starosta – odpověděl, že si dříví může koupit kdokoli

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyhlásit záměr na prodej palivového dříví ve výši minimálně 650,- Kč/1m³, podmínkou je odprodej celého množství jednomu zájemci.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 zdržel (p. Plekanec)

Usnesení č. 32/497 bylo schváleno.

13. Různé

Dohoda o činnosti a umístění sítě technické infrastruktury

Starosta informoval o této dohodě. Jedná se o souhlas s vybudováním ČOV v ochranném pásmu vodovodu DN 80 PVC.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje mezi Obcí Střítež a firmou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ:45193665 Dohodu o činnosti a umístění sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č.1961/D/FM/2017.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/498 bylo schváleno.

Žádost o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Střítež za rok 2017

Starosta předložil žádost paní ředitelky o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Střítež za rok 2017.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Střítež, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace za rok 2017.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/499 bylo schváleno.

Žádost o schválení převodu hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Střítež

ZO se zabývalo další žádostí paní ředitelky ZŠ a MŠ Střítež o schválení převodu hosp. výsledku za rok 2017 ve výši 6.685,87 Kč do rezervního fondu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Střítež, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace za rok 2017 ve výši 6685,87 a tuto částku převádí do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/500 bylo schváleno.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Obec obdržela před zasedáním tuto smlouvu. Jedná se o výstavbu nové trafostanice, je nutno zbudovat zemní kabelové vedení. Protože navrhovaná trasa elektrického vedení se dotkne pozemku vlastnictví obce, je potřeba sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Střítež a ČEZem. Jednorázová úplata ve smlouvě o smlouvě budoucí činí 2.000,- Kč.

Starosta informoval o telefonickém hovoru se zástupcem firmy NOV PRO FM, s.r.o., která má tuto stavbu realizovat, zda by přistoupili na úplatu 1.000,- Kč za každý postižený pozemek. Zástupce firmy NOVPRO FM, s.r.o. souhlasí.

Místostarosta – myslí si, že úplata je stále nízká, doporučuje odložit projednání této smlouvy do příštího zasedání ZO

Návrh usnesení:

ZO odkládá žádost firmy NOVPRO FM, s.r.o. o zřízení zemního kabelového vedení do příštího zasedání ZO.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/501 se odkládá.

Žádost – bezplatný pronájem předsálí kulturního domu

Starosta seznámil přítomné s žádostí Klubu důchodců ve Stříteži o bezplatný pronájem předsálí kulturního domu, za účelem setkávání a provozování deskových her a to 2x měsíčně.

P. Lipowski – předseda klubu důchodců Střítež obeznámil ZO s touto žádostí, doposud jezdili hrát deskové hry do objektu zvaného „Mařena“ v Ropici. Jsou tam ale nevyhovující prostory. Jednalo by se o pronájem převážně v zimním období.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Žádost Klubu důchodců ve Stříteži na bezplatný pronájem předsálí a to 2xměsíčně ve čtvrtky za účelem setkávání a provozování deskových her a to pro rok 2018.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 32/502 bylo schváleno.

Inteligentní systém nakládání s odpady

Zastupitelé diskutovali ohledně třídění odpadů a slevách, které z tohoto systému vyplývají. Rozhodli se, že nemá význam zatím slevy vyplácet, za tak krátké období (započítaly by se pouze 3 měsíce z roku 2017). Domluvili se, že slevy budou vypláceny v příštím roce za rok 2018. Je dobré, že občané třídí, do třídění se zapojilo více než 60 % občanů.

Diskuse:

Mgr. Kapitanovová – informovala přítomné o kontrole, kterou provedl kontrolní výbor na obci. Jednalo se o kontrolu vybírání místních poplatků a kontrolu hotovosti v pokladně. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky.

Pan Kocyan – zajímá se, kdo bude po obci uklízet psí exkrementy

Starosta – přislíbil, že dá do „Stonávky“ upozornění pro majitele psů, aby za svými mazlíčky uklízeli.

Pan Kocyan – doslechl se o dotacích poskytovaných na veřejné osvětlení, jestli toho obec nevyužije

Starosta – informoval, že většina veřejného osvětlení v obci je již vyměněná.

Starosta poděkoval za účast a ukončil ZO v 18.40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelé
- 2) Prezenční listina občané
- 3) Program
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2018

Zápis byl vyhotoven dne: 9.3.2018

Zapsala: Renata Blahutová *Blahutová*

Ověřovatelé zápisu:

Marek Przywara

[Signature of Marek Przywara]

Zdeněk Kocyan

Kocyan

starosta obce: Miroslav Jaworek.....

Jaworek