



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka
Frýdek-Místek

4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Spisová značka.: 2RP2801/2016-571203/4/3

Č.j.: SPU 051720/2021/ko

SPU 051720/2021/ko



000594638389

Vyřizuje: Ing. Libuše Kozáková

Telefon: 601560310

E-mail: l.kozakova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Ve Frýdku-Místku dne: 19. 4. 2021

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střítež zpracovaný jménem firmy EKOTOXA s.r.o., Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00, pod č. zakázky 1145-2016-571101 Ing. Michalem Broklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střítež je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pobočka v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámila zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Střítež (dále jen „KoPÚ“) veřejnou vyhláškou č. j. SPU 218211/2016/Ko,

kteřa byla dne 4. 5. 2016 vyvěšena na úředních deskách obce Střítež a Pobočky Frýdek-Místek, včetně elektronických úředních desek. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 19. 5. 2016 v poslední den 15denní lhůty vystavení veřejné vyhlášky. KoPÚ byly zahájeny z podnětu žádosti vlastníků o provedení pozemkových úprav a na základě požadavku Obce Střítež na řešení zpřístupnění pozemků, odtoku vody při vytrvalých deštích, vodní eroze půdy a doplnění zeleně do krajiny. Pobočka shledala provedení pozemkových úprav v k. ú. Střítež za opodstatněné.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pobočka dopisem č. j. SPU 291376/2016/Ko ze dne 21. 6. 2016 vyzvala dotčené orgány státní správy a správní úřady o zahájení řízení o KoPÚ a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav respektovány.

Dopisem č. j. SPU 291414/2016/Ko ze dne 21. 6. 2016 pobočka vyzvala obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k vyjádření se ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona. Obec Ropice a Obec Smilovice přistoupily k řízení jako jeho účastníci.

Na základě výsledku zadávacího řízení Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj uzavřel dne 7. 9. 2016 smlouvu o dílo č. 1145-2016-571101 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střítež s firmou EKOTOXA s. r. o., Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00, jednající za sdružení firem EKOTOXA-GEOPORT (dále i „zpracovatel“ nebo „projektant“). Jménem této firmy zpracovávali návrh především Mgr. Pavla Sokolovská, Ing. Eva Brhelová a Ing. Michal Brokl, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Obvod KoPÚ je tvořen katastrální hranicí s k. ú. Hnojník, Vělopolí, Ropice a Smilovice. Z pozemkových úprav je vyjmuto zastavěné a zastavitelné území dle územního plánu Obce Střítež, území vyčleněné pro výstavbu rychlostní komunikace I/68, území, na kterém probíhaly jednoduché pozemkové úpravy zahájené v souvislosti s výstavbou rychlostní komunikace I/68 a ucelené lesní komplexy. Výměra území řešeného pozemkovými úpravami je 433 ha.

Zpracovatel provedl dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole. Polohopisné zaměření zájmového území bylo ukončeno v březnu 2016. Na základě vyhodnocení podkladů zpracoval projektant v květnu 2017 rozbor současného stavu.

Dohoda s katastrálním úřadem byla uzavřena dne 17. 8. 2016. Zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav probíhalo ve dnech 9. - 12. 5. 2017 za účasti vlastníků či jimi pověřených zmocněnců a komise složené z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele a zástupce obce Střítež. Předsedu komise a její členy jmenoval dle § 9 odst. 5 zákona po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky dokumentem č. j. SPU 153072/2017/Ko ze dne 10. 4. 2017. Do obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty i pozemky, které podléhají režimu dle § 3 odst. 3 zákona, k nimž dali jejich vlastníci souhlas s řešením dle § 2. Dne 3. 6. 2020 proběhlo došetření hranic některých zastavěných ploch.

Na základě zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic byl upřesněn obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. Výsledný elaborát ze zjišťování průběhu hranic a stanovení obvodu pozemkových úprav byl v listopadu 2017 předán katastrálnímu úřadu.

Výměra území v obvodu pozemkových úprav stanovená výpočtem ze souřadnic lomových bodů vyšetřených obvodů činila 433,4633 ha. Porovnáním této výměry s výměrou pozemků vstupujících do pozemkových úprav dle katastru nemovitostí, která činila 433,4598 ha, byl zjištěn rozdíl výměr 0,0035 ha. Rozdíl výměr nepřekračuje povolenou mezní odchylku, a proto při zpracování nárokových listů byl použit opravný koeficient 0,999672.

Následně byl seznam parcel, které byly dotčeny pozemkovými úpravami, předložen pobočkou dopisem č. j. SPU 550947/2017/Ko katastrálnímu úřadu dle § 9 odst. 7 zákona, a to za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí o zahájení pozemkových úprav.

V souladu s § 7 zákona pobočka svolala dopisem č. j. SPU 255801/2017/Ko na 21. 6. 2017 úvodní jednání konané v sále Kulturního domu ve Stříteži. Účastníci jednání byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav a informováni o postupu prací při stanovení nároků vlastníků a dalším průběhu řízení o pozemkových úpravách v souladu se zákonem. Na závěr úvodního jednání dle § 5 odst. 5 zákona zvolili přítomní vlastníci sbor zástupců ve složení: Ing. Jan Baron, Ervín Czyž, Jan Kapitanov, Ing. Radek Karczmarczyk, MUDr. Jana Laská a Roman Waloszek. Dalšími nevolenými členy byli Ing. Radek Baloun jako zástupce vlastníka více než 10% výměry pozemků řešených

v pozemkových úpravách, Ing. Hana Konvičná (od 4. 7. 2018 Ing. Libuše Kozáková) za pobočku a Ing. Adéla Kapitanovová za obec Střítež. Předsedou sboru byl zvolen Ing. Radek Karczmarczyk. Z úvodního jednání byl pobočkou pořízen a následně zaslán zápis všem pozvaným účastníkům řízení.

Dle § 8 odst. 1 zákona zabezpečila pobočka vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Soupis nároků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 23. 2. 2018 po dobu 15 dnů na obecním úřadě ve Stříteži a na pobočce. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úředních deskách obce Střítež a pobočky. Soupisy nároků zároveň pobočka zaslala doporučeným dopisem (č. j. SPU 077540/2018/Ko ze dne 16. 2. 2018) vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to společně s upozorněním na možnost uplatnění námitek ve lhůtě stanovené do 20. 3. 2018. Vlastníkům byla také dána možnost konzultace s projektantkou pozemkových úprav, jednání probíhala dne 19. 3. 2018 v prostorách obecního úřadu ve Stříteži. K vystavenému soupisu nároků byly vzneseny dvě námítky (LV 924 a LV 916). Připomínky k soupisům nároků a zároveň podněty k návrhu byly předány zpracovateli. Jeden soupis nároků zpracovatel upravil, u druhého došlo ke zpětvzetí námítky s požadavkem na konkrétní uspořádání pozemků v návrhu. Návrhy a podněty vlastníků k novému uspořádání pozemků byly při průběžných jednáních konzultovány a řešeny.

V řešeném obvodu pozemkových úprav bylo na listech vlastnictví evidováno několik zemřelých a neznámých vlastníků. Pobočka v průběhu řízení zjišťovala údaje o vlastnících a průběžně podávala soudům podněty k projednání dodatečného dědictví a žádosti o sdělení okruhu dědiců. V případech, kdy soud ještě pravomocně nerozhodl o dědictví a nedodal ve lhůtě sdělení o okruhu dědiců, ustanovila pobočka předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících a neznámým vlastníkům opatrovníka, kterým je Obec Střítež. Usnesení o ustanovení opatrovníka dle § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 správního řádu bylo vydáno dne 18. 4. 2018 pod č. j. SPU 186106/2018/Ko.

V průběhu pozemkových úprav docházelo v obvodu pozemkových úprav ke změnám vlastnictví, proto byla podle § 13 vyhlášky provedena aktualizace soupisu nároků. Dotčeným vlastníkům byly zaslány aktualizované soupisy nároků, novým účastníkům řízení byla poskytnuta možnost informování se o dosavadním průběhu řízení a zároveň byli seznámeni se spisovou dokumentací.

Nedílnou součástí zpracovávaného návrhu byl plán společných zařízení (dále „PSZ“), který byl navržen jako soustava opatření pro zpřístupnění pozemků a prvků pro ochranu a tvorbu životního prostředí. Návrh PSZ byl průběžně projednáván se sborem zástupců, jeho zpracovaná textová a grafická podoba, definovaná vyhláškou a technickým standardem, byla v souladu s § 9 odst. 10 zákona předložena s žádostí o uplatnění dílčích stanovisek a vydání souhlasného stanoviska dotčeným orgánům státní správy s upozorněním, že jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření podle zvláštních právních předpisů. Po zapracování vzešlých připomínek byl s finálním návrhem prokazatelně seznámen sbor zástupců a dokumentace PSZ byla k posouzení a schválení předána Regionální dokumentační komisi pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj (dále „RDK“). Na základě doporučení RDK byl návrh PSZ předložen ke schválení zastupitelům obce Střítež, kde byl také dne 14. 11. 2018 na jednání zastupitelstva obce schválen. Následné dílčí úpravy návrhu PSZ byly projednány se sborem zástupců dne 20. 1. 2021 a schváleny zastupitelstvem obce na jednání dne 27. 1. 2021 ve Stříteži.

Pro zajištění přístupnosti pozemků bylo v rámci PSZ navrženo doplnění současné cestní sítě návrhem nových polních cest (úsek vedlejší polní cesty VC03, úsek vedlejší polní cesty VC18 a vedlejší polní cesta VC16), zejména však byla řešena modernizace stávajících komunikací plánem rekonstrukcí, ke kterým jsou v PSZ určeny hlavní polní cesty HC01-R a HC03-R, vedlejší polní cesty: úsek VC01-R, úsek VC02-R, úsek VC03-R, VC07-R, VC12-R, VC14-R a VC21-R. Návrh cestní sítě byl projektován s důrazem na polyfunkčnost jednotlivých prvků, tzn., že mnohé polní cesty zároveň plní i funkci vodohospodářskou či protierozní. Cestní síť byla navržena v návaznosti na již zpracovaný plán společných zařízení KoPÚ Ropice a KoPÚ Smilovice a existující cestní síť na k. ú. Hnojník a Vělopolí.

Opatření proti vodní erozi byla navržena pouze agrotechnická, a to na čtyřech zemědělských plochách.

Návrh opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí zahrnuje vymezení prvků ÚSES, k čemuž využívá stávající plochy s vyšší ekologickou hodnotou. Ty jsou doplněny o prvky nové, chybějící. K již vymezeným biocentrům (LBC_217 a LBC_218) byla nově vymezená biocentra LBC_298 a LBC_299 v nivě říčky Ropičanky. Dále byly navrženy interakční prvky: IP03, IP04, IP05, IP06 – „bývalá polní cesta na vrcholu Pod babou“ a okolí hřbitova; IP07 – „stromořadí kolem cesty za hřbitovem“; IP08, IP09 – „zasakovací pásy Pod babou“; IP10, IP11, IP12, IP17, IP18, IP19 – „stromořadí kolem polních cest a místní komunikace“; IP13, IP14, IP15, IP16 – „ochranná protihluková zeleň kolem plánovaného průtahu silnice I/68“; IP20 – „liniová výsadba kolem železnice“.

Z bilance výměr a záborů pozemků potřebných pro společná zařízení vyplývá, že společná zařízení jsou navržena na 15,21 ha pozemků obce a 4,95 ha státních pozemků.

Návrh pozemkové úpravy byl vyhotoven v souladu se zákonem dle § 9 a 10 zákona a dle vyhlášky 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Při zpracovávání návrhu vycházel projektant z požadavků a připomínek vlastníků, ze zaměření skutečného stavu a ze stávající i nově navržené cestní sítě a dalších krajinných prvků. Zohlednil původní situování pozemků s tím, že hranice pozemků byly dle daných možností upraveny či vyrovnány, čímž byly vytvořeny lepší podmínky pro racionální hospodaření. Všem vlastníkům byl zpracovatelem zaslán návrh nového uspořádání pozemků včetně grafické přílohy a současně byli vyzváni k projednání návrhu na 26. 6. 2019 na obecní úřad ve Stříteži. Po zapracování připomínek byl vlastníkům dotčeným změnou návrhu zaslán upravený návrh nového uspořádání pozemků. Na základě podnětu některých vlastníků bylo svoláno další jednání k projednání návrhu na 12. 8. 2019.

Těm vlastníkům, kteří nereagovali na urgenci zpracovatele k odsouhlasení návrhu, zaslala pobočka výzvu dle § 9 odst. 21 zákona (č. j. SPU 322289/2019/ko ze dne 14. 8. 2019, SPU 331461/2019/ko ze dne 21. 8. 2019, SPU 387604/2019/ko ze dne 3. 10. 2019, SPU 463762/2019/ko ze dne 18. 11. 2019 a SPU 463872/2019/ko ze dne 18. 11. 2019). Vlastníci byli ve výzvě upozorněni, že pokud se do 15 dnů od obdržení výzvy nevyjádří, má se za to, že se zasláním návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$) a vzdálenosti ($\pm 20\%$) původních a nově navržených pozemků. Kritéria byla překročena pouze se souhlasem vlastníka (LV 186, LV 255, LV 265, LV 284, LV 290, LV 341, LV 371, LV 916). Překročení kritérií u LV 1 a LV 10002 se nepovažuje za porušení přiměřenosti. Vlastníci zapsaní na LV 255 a LV 265, u kterých došlo k překročení kritéria ceny v jejich prospěch, souhlasí s uhrazením rozdílu ceny. Výši úhrady a lhůtu k zaplacení určí pobočka rozhodnutím podle § 11 odst. 8 zákona.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl vystaven k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 29. 5. 2020 po dobu 30 dnů na Pobočce Frýdek-Místek a na Obecním úřadu ve Stříteži. Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem č. j. SPU 078028/2020/ko ze dne 26. 5. 2020. Současně bylo vlastníkům sděleno, že mají poslední možnost k uplatnění námitek k návrhu a k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Toto oznámení bylo rovněž vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obce Střítež. Ve stanovené lhůtě byly s novým uspořádáním pozemků vyjádřeny nesouhlasy vlastníků zapsaných na LV 886, LV 394, LV 914, LV 233, LV 1044, LV 1045, LV 404, LV 405, LV 917, LV 389, LV 174, LV 1067, LV 377, LV 202 a LV 218.

LV 886 – námitka byla vznesena k průběhu hranic parcel, vlastník se v průběhu vystavení návrhu domluvil se sousedním vlastníkem (LV 379) o sporném vlastnictví studny. Zpracovatelem upravené soupisy nových pozemků byly vlastníky z obou LV odsouhlaseny a podepsány.

LV 394, LV 914, LV 233, LV 1044, LV 1045, LV 404, LV 405, LV 917, LV 389, LV 174 – vlastníci v námitkách zdůraznili svůj nesouhlas s návrhy nového uspořádání pozemků a vyjádřili obavy, že dojde k nadměrnému rozšíření komunikace na parcelách sousedících s jejich vlastnictvím, parc. č. 1047 a 1167 (v PSZ označená hlavní polní cesta HC 03-R). Rovněž nesouhlasí s úpravou hranic svých pozemků, především v části napojení HC 03 na stávající cestu VC 11 a na ni navazující novou vedlejší polní cestu VC 16. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků byly upraveny vlastnické hranice u parcel na výše uvedených listech vlastnictví pouze v tom rozsahu, aby jejich průběh byl v souladu se skutečným stavem v terénu. U žádného LV nebyla překročena zákonná kritéria. Na parcelách č. 1047 a 1167 vede současná asfaltová komunikace. V návrhu nového uspořádání pozemků byly tyto parcely sloučeny do jedné, označené novým parcelním číslem 1840. Hranice navrhované parcely byly upraveny podle skutečného průběhu komunikace a dle kategorie cesty tak, aby ve všech místech šířka parcely odpovídala šířce cesty dle normy. Nově navržená polní cesta VC 16 zpřístupňuje obecní pozemek a je vedena v platném územním plánu obce. Vlastníkům byla situace vysvětlena na jednání dne 12. 8. 2019. Ke shodě na návrhu nedošlo. Námitky byly vypořádány dopisem SPU 348268/2020/ko ze dne 30. 10. 2020.

LV 202 a LV 218 – v námitce je uveden nesouhlas s vymezením pozemků 1605 a 1836 za účelem převedení na Obec Střítež a nesouhlas se zřízením věcného břemene. V návrhu nového uspořádání jsou výše uvedené pozemky navrženy na listy vlastnictví fyzických osob a není na nich navrženo žádné nové věcné břemeno. Námitka byla vypořádána dopisem č. j. SPU 284954/2020/ko ze dne 30. 10. 2020 jako neopodstatněná.

LV 377 – vlastník namítá nesrozumitelnost a neúplnost návrhu, procesní vady v postupu pozemkového úřadu, označení a ocenění nových pozemků. Rovněž namítá využitelnost nově navržených pozemků a nesoulad ve vzdálenosti původních a nově navržených pozemků. Námitka byla vypořádána dopisem č. j. SPU 249254/2020/ko ze dne 10. 9. 2020, ve kterém byly podrobně vypořádány jednotlivé body námítky se závěrem, že přes opakovaná jednání a obsáhlé vzájemné korespondence mezi vlastníkem, projektantem KoPÚ a pobočkou nelze nalézt takové řešení, které by neodporovalo principům a cílům pozemkových úprav a zároveň by bylo plně vlastníkem akceptováno. Návrh nového uspořádání pozemků nebude přepracován a upraven ve smyslu požadavku spočívajícího v zachování všech původních hranic pozemků.

LV 1067 – vlastník požadoval úpravu hranic navržených pozemků v rámci svého vlastnictví, námitce bylo vyhověno (č. j. SPU 276949/2020/ko ze dne 15. 9. 2020).

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí, byla převedena na nově navržené parcely. V rámci návrhu pozemkových úprav bylo zřízeno jedno věcné břemeno chůze a jízdy. Byla zrušena věcná břemena cesty a věcná břemena chůze a jízdy, která byly zajištěna přístupností přes nově navržené parcely. Zrušena byla věcná břemena provozování vedení, kdy oprávněný subjekt splýnul s povinným subjektem.

V průběhu pozemkových úprav svolal pozemkový úřad celkem 2 kontrolní dny, které se konaly ve dnech 10. 4. 2018 a 9. 7. 2019.

Na základě § 11 odst. 3 zákona bylo uskutečněno závěrečné jednání, které se však konalo korespondenční formou z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou, z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení. V dopise byly zhodnoceny výsledky KoPÚ, účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav a se správním řízením, které bude dále v řízení o KoPÚ následovat.

V KoPÚ jsou řešeny dle § 2 zákona pozemky o celkové výměře 433,4633 ha. Během návrhových prací došlo v důsledku dělení spoluvlastnictví, scelování pozemků, vzniku nových a zániku původních listů vlastnictví ke změně počtu LV a parcel následovně:

- Počet vstupujících LV – 166
- Počet vystupujících LV – 166
- Počet vstupujících parcel – 930
- Počet vystupujících parcel – 671

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 94,4% výměry řešeného území, tj. 409,0188 ha. (včetně souhlasů dle § 9 odst. 21 zákona). Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Došlo-li v době od vystavení návrhu ke změnám v katastru nemovitostí, jsou tyto změny uvedeny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Z důvodu využití výsledku pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení používá jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob (název, sídlo a identifikační číslo u právnických osob).

Současně se účastníkům řízení připomíná § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Následně pobočka vydá dle § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno a rozhodnutí bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Třinec, k zápisu do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona pobočka zajistí vytyčení nově navržených pozemků všech vlastníků, kteří o to požádají, a to prostřednictvím přiloženého formuláře (Příloha č. 3). Lomové body vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich opětovné vytyčení již nelze opakovaně hradit z finančních prostředků státu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Vladimír Skotnica
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 051720/2021/ko – Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příloha č. 2 – Písemná a grafická část návrhu nového uspořádání pozemků

Příloha č. 3 – Vzor žádosti o vytyčení hranic pozemků

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručence známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

2. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek a na úředních deskách obce Střítež, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout. Současně je rozhodnutí vyvěšeno na webových stránkách Státního pozemkového úřadu www.spucr.cz.

3. Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec k vyznačení do katastru nemovitostí.