



## PŘÍLOHA k 31.12.2025

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00576913**

Název: **Obec Střítež**

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

K 1. 1. 2025 nedošlo ke změnám účetních předpisů. Účty, účetní metody a postupy účtování se nemění. Účinnosti k 1.1. 2025 nabývá vyhláška 385/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 412/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 -710. Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Střítež i nadále vede na základě rozhodnutí zřizovatele účetnictví ve zjednodušeném rozsahu. Příspěvek na provoz pro PO je účtován metodou časového rozlišování. V ostatních případech se tato metoda používá i u účetních případů ve významné hodnotě nad 10 tis. Kč. Evidence majetku: Od 1.1.2024 - DDHM 3-40 tis. Kč (dříve snížená hranice 1 tis. Kč), DHM nad 40 tis. Kč, DDNM 7-60 tis. Kč, DNM nad 60 tis. Kč. Sociální fond je účtován výsledkově - účty 548 a 648. Od roku 2021 je schválen Fond obnovy vodovodu ve výši 50 tis. Kč ročně - finanční prostředky jsou převáděny na účet soc. fondu u ČSOB s odděleným účtováním 236 AÚ 0140. Smlouva o úvěru z 5.11.2020 - investiční úvěr - municipální v Kč ve výši 22 mil. Kč - "B.j. 12 PB - PČB Střítež" - Bytové domy pro seniory v obci Střítež. První splátka změněno dodatkem ke smlouvě 1 - 31.1.2023. Poslední splátka bude 31.12.2028 ve výši 305.524,00 Kč. Smlouva o úvěru VS: 2203510278 z rozpočtu MSK - finanční nástroj Jessica III - uzavřena 15.11.2022 - čerpáno v 1. čtv. 2023 ve výši 10 mil. Kč- splátky od 09/2023.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>25 676 398,67</b>	<b>25 548 862,44</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	25 676 398,67	25 548 862,44
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>378 244,53</b>	<b>378 244,53</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	378 244,53	378 244,53
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			<b>251 389,00</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		251 389,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			<b>11 200,00</b>	<b>11 200,00</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	10 000,00	10 000,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 200,00	1 200,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	26 065 843,20	26 189 695,97

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

ÚSC - obec - nepodléhá zápisu do veřejného rejstříku.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky. Obec má uzavřenou Smlouvu o úvěru z 5.11.2020 - investiční úvěr - municipální v Kč ve výši 22 mil. Kč "B.j. 12 PB - PČB Střítež" - Bytové domy pro seniory. První splátka dle dodatku ke smlouvě 31.1.2023 ve výši 305.556,00 Kč do 30.11.2028 poslední splátka ve výši 305.524,00 Kč. Úvěr JESSICA III od MSK 10 mil. Kč 2023. Splátky od 25.9.2023 ve výši 277 780,00 Kč (čtvrtletně).

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Vklad práva: k 31.12.2025 nebyly podány.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky obce nebo DSO. Účetní jednotka tvoří investiční fond.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**0.00**            Obcí a DSO se netýkají. Jedná se o významné kompenzační operace.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>C.1.</b>	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 475 126,00	145 600,00
<b>C.2.</b>	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	757 010,27	580 985,15

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**0.00** Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**0.00** Účetní jednotka nemá náplň.

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.6</b>	019 - ÚP	<b>724 790,00</b>
<b>A.II.3</b>	021 - TZ kancelář (voda, odpady, klimatizace) 310.221,00 Kč, dar účelová komunikace 5 RD 572.793,67 Kč + 2 ks sloupy VO 106.617,28 Kč	<b>989 631,95</b>
<b>A.II.4</b>	022 - SZIF: 52.77 LEADER 24/001/52775/708/007118 - "Gastro zařízení v kuchyni KD a komunální technika" - kuchyň celková cena 308.342,00 Kč (sporák 57.082,00, myčka 55.640,00, konvektomat 129.372,00, kuchyň 66.278,00) + podkop BH 54 se lžící 70 cm 73.440,00 Kč; traktor Stiga 80.741,50 Kč; rekonstrukce kanceláře - kuchyňka OÚ 88.466,00 Kč; Solární dobíjecí stanice 361.667,71 Kč, Elektronická úřední deska 218.768,00 Kč; Ford Transzit 499.000,00 Kč; odpočívka 46 tis. Kč	<b>1 630 425,21</b>
<b>A.II.6</b>	028 - SZIF: chladicí skříň černá 24.426,00 Kč do kuchyně, vybavení kuchyně 6.032,00 Kč; dále z prostředků obce Motorový kartáč 26 tis. Kč, 9x koše psí exkrementy 39.991,00 Kč; myčka OÚ 11.391,00 Kč, úložný box hřiště 3.179,00 Kč, Rozvaděč internet 8.531,32 Kč, křovinořez trujzubec 16.901,45 Kč, mikrovlnka OÚ 4.938,00 Kč, digestoř KD 17.453,00, kamerový systém 22.542,30 Kč; Věcné břemeno "Rekonstrukce chodníku podél I/68 " SŽDC - 12.100,00 Kč; Vánoční dekorace baňka - 30 tis. Kč; vyřazený majek za 27.511,14 Kč	<b>3 098 278,91</b>
<b>AII.8</b>	042 - PS: 0015- Multifunkční buňka za KD 1.012.735,50 Kč a 0039 - ČOV Střítež západ 1.435.184,00 Kč + inženýrská činnost a vodoprávní povolení BENEPRO, s.r.o. 156.090,00 Kč; 042.0078 - koncept pro PD "Oprava MK v Obci Střítež" 85 tis. Kč + žádost o povolení 50 tis. Kč - ing. Čecháková; 042.0079 Dokumentace pro povolení stavby PD Rekonstrukce katolického hřbitova - 340.917,50 Koňářik zeleň s.r.o. - 340.917,50 Kč; 042.0080 stavební úpravy 213 - projekt 12 tis. Kč	<b>3 091 927,00</b>
<b>A.II.6</b>	471 - Fond sociálních služeb Město Třinec	<b>55 000,00</b>
<b>A.II.1</b>	031 - přijatý dar od ŘSD - 15 pozemků pod sjezdy k MK v hodnotě 111.158,00 Kč v 12/2025 oprava ceny dle sdělení ŘSD chyba ve výpočtu cena понížena o 45.781,00 Kč; přecenění pozemku par. č. 1712 na reálnou hodnotu navýšeno o 59.491,00 Kč určeno k prodeji (Bernár) správné přecenění na 59.419,00 Kč oprava 12/2025;	<b>2 632 311,72</b>
<b>D.II.1</b>	451 - úvěr KB + Jessica od MSK	<b>18 222 184,00</b>
<b>D.II.8</b>	472 -AÚ 0113 MSK: "Program na podporu přípravy projektové dokumentace 2024" ve výši 145.600,00 Kč; PD: Rekonstrukce katolického hřbitova záloha MSK 400 tis. Kč	<b>545 600,00</b>
<b>D.III.7</b>	324 - přijaté zálohy bytové domy	<b>318 240,00</b>
<b>D.III.32</b>	374 - Volby - vratka k vrácení v 2026	<b>6 016,00</b>
<b>A.II.10</b>	036 - záměr prodej pozemku par. č. 1712	<b>60 390,00</b>

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

<b>B.I.7</b>	Zboží - 58 archů známky turistika v hodnotě po 1200,00 Kč	<b>69 600,00</b>
--------------	---	------------------

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.16</b>	527 - zákonné soc. náklady: stravné ze soc. fondu, preventivní prohlídky	<b>71 660,00</b>
<b>A.I.17</b>	528 - penzijní pojištění, ošatné	<b>39 000,00</b>
<b>A.I.35</b>	558 - odpadkové koše na psí exkrementy 9 ks - 39.991,00 Kč; motorový kartáč - 26 tis. Kč; SZIF: pro KD - chladicí skříň černá KD - 24.426,00 Kč + vybavení kuchyně 6.032,00 Kč; myčka OÚ 11.391,00 Kč, úložný box hřiště 3.179,00 Kč, rozvaděč internetu 8.581,32 Kč, křovinořez 16.901,45 Kč, mikrovlnka 4.938,00 Kč, digestoř KD 17.453,00 Kč+ Kamera na požární zbrojnici 22.542,30; VB Rekonstrukce chodníku podél I/68 - 12100,00 Kč; Vánoční dekorace Baňka - 30 tis. Kč	<b>223 535,07</b>
<b>A.I.36</b>	549- ostatní náklady z činnosti - pojištění majetku, členské příspěvky, refundace mzdy SDH, vratka pojištění - nová smlouva	<b>112 054,88</b>
<b>A.II.2</b>	562 - úroky z úvěru KB	<b>305 124,23</b>
<b>B.I.10</b>	642 - jiné pokuty a penále - předčíslení 1601 CÚ pro MSK	<b>43 750,00</b>
<b>B.II.2</b>	662 - úroky z termínovaného vkladu na 3 měsíce (5 mil. Kč) 10.3-10.6.2025 - 46.875,00 Kč; do 10.09. - 40.625,00 Kč	<b>128 709,27</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
0	nevyplňujeme	

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
0	Nevyplňujeme	

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>268 220,64</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>130 084,23</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		84,23
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		50 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu		80 000,00
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>108 570,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>289 734,87</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>153 767 407,63</b>	<b>33 266 168,90</b>	<b>120 501 238,73</b>	<b>121 951 946,78</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	65 395 513,64	2 043 630,00	63 351 883,64	64 169 335,64
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	24 979 690,72	8 683 823,00	16 295 867,72	16 456 497,72
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	611 633,00	269 282,00	342 351,00	350 043,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	11 135 461,08	5 342 087,30	5 793 373,78	5 280 319,83
G.5.	Jiné inženýrské sítě	25 158 815,32	10 650 057,00	14 508 758,32	14 791 994,32
G.6.	Ostatní stavby	26 486 293,87	6 277 289,60	20 209 004,27	20 903 756,27

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>2 632 311,72</b>		<b>2 632 311,72</b>	<b>2 390 260,87</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	6 532,00		6 532,00	6 532,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	117 542,50		117 542,50	140 657,50
H.4.	Zastavěná plocha	31 871,60		31 871,60	31 871,60
H.5.	Ostatní pozemky	2 476 365,62		2 476 365,62	2 211 199,77

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*