



# OBEC STŘÍTEŽ

739 59 Střítež u Čes. Těšína č. 118

tel./fax: 558 694 322  
e-mail: stritez@obecstritez.cz

## Záměr na pronájem nebytový prostor

Č.j.: OS/01133/2022

### Obec Střítež vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor kavárny.

Jedná se o pronájem nebytového prostoru budoucí kavárny včetně vybavení nábytkem a gastro zařízením.

Tento nebytový prostor se nachází na obecních pozemcích a pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemků p. č. 565/15, 561 orná půda, a budovy o zastavěné ploše 135,09m<sup>2</sup> a užitné ploše 107,84m<sup>2</sup>, nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Třinci, pro katastrální území Střítež a obec Střítež. Kavárna je součástí novostavby tří bytových domů pro seniory, jejichž stavba není ještě dokončena. Plánované dokončení celé stavby je březen 2023.

Je to jednopodlažní, nepodsklepená, zděná stavba s venkovní terasou pro posezení. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou atiky 3,75. Materiály na vnějších površích stavby jsou – omítka, sklo, na střeše pak kačírek a oplechování. Okna budou opatřena fixními stínícími žaluziemi. Ke zvětšení prostoru je využito bohatého prosklení, které opticky zvětší prostory a sníží náklady na osvětlení přes denní dobu.

Zákazníci: max 25 osob v interiéru a 24 osob na terase

Termín vzniku nájmu: po kolaudaci celého objektu

### Vnitřní uspořádání:

Stavba obsahuje technické zázemí nutné pro provoz kavárny (WC, úklidová místnost, sklad, šatna). Kavárna je navržena podle vyhl. 398/2009 – Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Kavárna bude vytápěna plynovým kotlem se samostatným měřením.

Tabulka místností 1.NP - Kavárna						
Č. m.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Světelná výška	Povrch stěn	Nášlapná vrstva podlahy	Podhled
1.01	Kavárna	69,93	3 100	Štuk + malba	Keramická dlažba D1	SDK 1
1.02	Chodba	4,97	2 600	Štuk + malba	Keramická dlažba D1	SDK 1
1.03	WC pro invalidy	3,92	2 600	Štuk + malba, Keramický obklad O1	Keramická dlažba D1	SDK 2
1.04	Umývárna ženy	2,09	2 600	Štuk + malba, Keramický obklad O1	Keramická dlažba D1	SDK 2
1.05	WC ženy	1,62	2 600	Štuk + malba, Keramický obklad O1	Keramická dlažba D1	SDK 2
1.06	Umývárna muži	3,47	2 600	Štuk + malba, Keramický obklad O1	Keramická dlažba D1	SDK 2
1.07	WC muži	1,30	2 600	Štuk + malba, Keramický obklad O1	Keramická dlažba D1	SDK 2
1.08	Zázemí kavárny	13,52	3 100	Štuk + malba	Keramická dlažba D1	Panel
1.09	Úklidová místnost	1,62	2 600	Štuk + malba, Keramický obklad O1	Keramická dlažba D1	SDK 2
1.10	WC personál	1,62	2 600	Štuk + malba, Keramický obklad O1	Keramická dlažba D1	SDK 2
1.11	Šatna	3,78	2 600	Štuk + malba, Keramický obklad O1	Keramická dlažba D1	SDK 1
		<b>107,84 m<sup>2</sup></b>				

Prostory kavárny budou včetně vnitřního vybavení, jehož přesný soupis bude pořízen po zkolaudování uvedených prostorů a bude následně přílohou nájemní smlouvy. Ta bude taktéž vyhotovena po kolaudaci.

Cenu nájmu za nebytový prostor a movitý majetek nabízí obci zájemce o nebytový prostor. Podmínkou provozování nebytového prostoru je zajištění nekuřáckého prostředí.

Obec Střítež tímto vyzývá zájemce o nájem nebytového prostoru, aby zaslal svou závaznou přihlášku písemně na adresu vyhlášovatele záměru – Obec Střítež, Střítež 118, 739 59 Střítež nebo ji osobně podal na Obecním úřadě Střítež a to ve lhůtě do 31. 1. 2023.



# OBEC STŘÍTEŽ

739 59 Střítež u Čes. Těšína č. 118

tel./fax: 558 694 322  
e-mail: stritez@obecstritez.cz

---

## Náležitosti přihlášky:

1. Navržená cena nájmu za nebytový prostor za m<sup>2</sup>
2. Parafovaná a vyplněná smlouva o smlouvě budoucí nájemní (podmínky nájemní smlouvy lze po vzájemné dohodě upravit)
2. Podnikatelský záměr využití kavárny + zkušenosti s provozem obdobného zařízení

Každé přihlášce bude přiděleno pořadové číslo podle data a času, kdy tato přihláška byla doručena na Obecní úřad Střítež. Výběr zájemce o nebytový prostor bude proveden Zastupitelstvem obce podle pořadí došlých přihlášek a její výhodnosti (výše nájemného, kvalita podnikatelského záměru, zkušenosti s provozem obdobného zařízení, zajištění provozu osobou s potřebnou kvalifikací).

Obec Střítež si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Doplňující informace je možné získat na tel. 774 694 462 a v případě zájmu lze zajistit prohlídku nebytových prostor.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Střítež na jeho III. zasedání dne 12.12.2022, usnesením č. 3/60.

Prodloužení tohoto záměru bylo schváleno Zastupitelstvem obce Střítež na jeho V. zasedání dne 02.03.2023, usnesením č. 5/110 do 31.3.2023.

Vyvěšeno: 07.03.2023

Sejmuto:

Michaela Porvisová  
starostka obce