

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud ve Frýdku Místku č.j. 30 Nc 6630/2008-9, ze dne 18.9.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 28.3.2008, č.j. 025 EZ 650/08, jež vydal Struminský Pavel, rozhodl ve věci:

oprávněného

Baláz Roman, bytem/se sídlem Majakovského 2114/38, 735 73 Karviná 9, IČ/RČ:

zast.: Mgr. Brudný Martin, advokát, bytem/se sídlem Škroupova 1114/4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

proti

povinnému

1) Walaski Petr, bytem/se sídlem Střítež 136, 739 59 Střítež, okr. Frýdek - Místek, nar. 31.8.1958, IČ: 71972994

2) Jungová, roz. Piechová, dč. Walaská Anna, bytem/se sídlem Střítež 136, 739 59 Střítež, okr. Frýdek - Místek, nar. 13.4.1956

o provedení exekuce pro společně a nerozdílně: 637290,--Kč, smluvní pokutu 80000,--Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 28.11.2013 v 14:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.11.2013 v 15:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitel již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitosti ve vlastnictví povinného 2):

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 552674 Střítež

Kat.území: 757934 Střítež

List vlastnictví: 88

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
280	1072	orná půda		zemědělský půdní fond
281	543	zastavěná plocha a nádvoří		
282	248	zahrada		zemědělský půdní fond
1174/2	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Střítež, č.p. 136	rod.dům		281



Objekt rodinného domu č.p. 136 - jedná se o samostatně stojící objekt s částečným podsklepením a dvěma nadzemními podlažními, střecha je plochá, svislé konstrukce jsou zděné. Objekt byl postaven v roce 1950, v roce 1972 proběhla větší rekonstrukce s nástavbou do dnešní podoby. Dle získaných informací je objekt již delší dobu neobydlen, některé konstrukce jsou nefunkční - rozvody vody a ústředního vytápění, je patrné zatékání přes střešní krytinu, proražená klempiřské prvky, narušená venkovní fasáda, apod. Celkově je objekt v zanedbaném technickém stavu bez běžné údržby. Objekt má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 107 m², obestavěným prostorem 794 m³. Základy jsou betonové, svislé konstrukce zděné v tl. 45cm, stropy s rovným podhledem, střecha plochá, krytina živičná, klempiřské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnější omítky břizolitové, okna dřevěná kaslíková. Ostatní konstrukce a vybavení nebylo možné ověřit - pouze dle PD - ker.obklady v koupelně a kuchyni, podlahy betonové s textil.krytinami nebo ker.dlažby, omítky vnitřní vápenné hladké, v koupelně je vana a umyvadlo, WC je splachovací, rozvody vody na teplou a studenou vodu (nefunkční), vytápění ústřední plynové (nefunkční), elektroinstalace světelná a motorová.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 26.5.2010, pod č.j. 91/2010 a dodatku č. 1 ze dne 17.2.2012 ke znaleckému posudku č. 91/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **900.000,- Kč**. Cena nemovitosti byla stanovena pravomocným Usnesením o ceně č.j. 025 Ex 13688/08-38 ze dne 3.6.2010. Vzhledem k tomu, že došlo od doby původního ocenění ke změně a poměrům na realitním trhu, soudní znalec vypracoval dodatek ocenění, který již odrážel aktuální stav a cenu obvyklou v aktuální výši. Výsledná cena dle dodatku činí **490.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **245.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, Krč – zástavní právo smluvní
Baláž Roman, Majakovského 2114/38, 734 01 Karviná, Mizerov – zástavní právo smluvní
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, Krč – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.
Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.
Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.
Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 1.10.2013

Mgr. Zuzana Sobišková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný 2
Walaski Petr
Svobodová Miroslava
Česká spořitelna, a.s.
Baláž Roman – zast. Mgr. Martin Brudný, advokát
Česká spořitelna, a.s.
Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor EÚ Ostrava
Gryga Karel – zast. Mgr. Daniel Siwy, advokát
Mgr. Zuzana Sobišková, soudní exekutor EÚ Praha 6
Obecní úřad Střítež (vyvěsit na úřední desku)
FÚ Územní pracoviště v Třinci
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Třinec