



Zápis
ze XXIII. zasedání Zastupitelstva
obce Střítež,
konaného dne 29.03.2017, od 17:00 hodin v kulturním domě ve Stříteži

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Střítež (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:07 hodin starostou obce p. Miroslavem Jaworkem (dále jen „starosta“), který omluvil p. Kocyna Zdenka, p. Pyszkovou Marii.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla určena paní Sokolíková a ověřovateli zápisu pan Przywara Marek a pan Ing. Karczmarczyk Roman.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje složení ověřovatelů zápisu a návrhové komise pan Przywara Marek a pan Ing. Karczmarczyk Roman.

Výsledek hlasování o ověřovatelích zápisu: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 23/359 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Pan starosta informoval, že program zasedání byl řádně vyhlášen a vyvěšen na úřední desce OÚ.

Pan starosta informoval, že v průběhu tohoto týdne jsme ještě dostali několik žádostí, které nebyly v programu, a proto bychom chtěli program rozšířit o následující body: Žádost ZŠ a MŠ o schválení účelově určených finančních darů, Žádost o schválení převodu hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Střítež za rok 2016, Žádost o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Střítež za rok 2016 a Smlouva s MSK – Cesta k rybníkům. Pan starosta přednesl program v úplném znění:

Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Zrušení záměru směna pozemku s Keriani a vyhlášení nového záměru
6. Věcné břemeno přípojka KNN - Kabot
7. Věcné břemeno přípojka KNN – Lachmanová, Kodaj
8. Úprava rozpočtu I/2017
9. Pořízení studie Dům pro seniory
10. Pořízení studie Hřbitovy
11. Pořízení územního plánu
12. Smlouva s MSK – Cesta k rybníkům
13. Smlouva Digis
14. Smlouva s Arets Graphisc, spol.s.r.o. – pronájem nebytových prostor
15. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Střítež za rok 2016

16. Prerozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Střítež za rok 2016
17. Žádost o schválení účelově určených finančních darů
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje program XXIII. zasedání ZO obce Střítež.

**Výsledek hlasování o navrženém programu: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 23/360 bylo schváleno.**

4. Kontrola usnesení

Pan starosta obce informoval o:

usnesení 19/304 – Smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí a vlastníky pozemků na ČOV-trvá
usnesení 20/312 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi obcí a manžely Kabotovými –trvá
usnesení 21/331 – směna pozemků mezi Keriani a obcí Střítež – trvá
usnesení 21/338 – pronájem klubovny v objektu pro tělovýchovu – bude se projednávat na dnešním zasedání

5. Zrušení záměru směna pozemku s Keriani a vyhlášení nového záměru

Pan starosta informoval, že jsme chtěli směnít pozemek s firmou Keriani 1:1 pro zřízení ČOV. Vyhlásili jsme záměr na směnu pozemku a firma Keriani na náš návrh nepřistoupila, nechali jsme vypracovat znalecký posudek paní Pindurovou z MěÚ Třinec, firma Keriani si také nechala vypracovat svůj znalecký posudek, který nám mají doložit a budeme dále s firmou Keriani jednat. Musíme tedy revokovat usnesení 21/331. Jelikož záměr ze dne se neuskutečnil.

Návrh usnesení:

ZO Střítež revokuje usnesení 21/331 o Záměru směny pozemku mezi obcí Střítež a firmou Keriani a po doložení posudku bude tato věc řešena na následujícím zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 23/361 bylo schváleno.**

6. Věcné břemeno přípojka KNN - Kabot

Pan starosta informoval, že se jedná o podpis Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, jedná se o pozemek u nádraží vedle pana Siwého, kde budou stavět manželé Kabotovi. Jedná se o protlak nízkého napětí. Za věcné břemeno zaplatí 2000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Střítež schvaluje mezi Obcí Střítež a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu číslo IV-12-8013401, jímž dojde k zajištění strpení umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy pro Střítež, 1022/2, Kabot KNN pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0
Usnesení č. 23/362 bylo schváleno**

7. Věcné břemeno přípojka KNN – Lachmanová, Kodaj

Pan starosta informoval, že se jedná o podpis Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, jedná se o pozemky, které obec odprodala naproti paní Herecové a pana Kajzara, kde budou stavět p. Lachmalnová, p. Kodaj. Jedná se o protlak nízkého napětí. Za věcné břemeno zaplatí 2000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mezi Obci Střítež a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu číslo IV-12-8013288/03 jímž dojde k zajištění strpení umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy pro Střítež, Lachmanová, Kodaj KNN pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/363 bylo schváleno.

8. Úprava rozpočtu I/2017

Pan starosta informoval přítomné, že proběhla první úprava rozpočtu I/2017 a předal slovo paní předsedkyni finančního výboru p. Kapitanovové, která přítomné informovala, že proběhla schůzka finančního výboru, kde projednávali první úpravu rozpočtu, nejvyšší položkou je průtoková dotace ve výši 405 527,40 Kč pro ZŠ a MŠ Střítež na pokrytí nákladů na práci asistenta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje I. úpravu rozpočtu 2017.

Výsledek hlasování: Pro7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/364 bylo schváleno.

9. Pořízení studie Dům pro seniory

Pan starosta obce informoval přítomné o tom, že máme v plánu postavit Dům pro seniory s 16 ti byty. Byla vytvořena tzv. pracovní skupina, která se zabývá problematikou Domu pro seniory. Pan Przywara zajistil schůzku v domově v Horní Lomné, kde se byl pan starosta s pracovní skupinou podívat a informovat se, jak celý dům v Horní Lomné funguje. Měli příležitost nahlédnout do bytů a byly jim zodpovězeny případné dotazy. V obci také proběhla anketa s výsledkem, že by se do 3 let chtělo do domů pro seniory nastěhovat 36 občanů z naší obce, tento výsledek nás překvapil a překvapila nás také účast v anketě 74 mladších občanů, kteří tento nápad vítají a podporují. Pan starosta proto navrhuje oslovit firmy, aby nám zpracovaly určitou studii, kde bude celý návrh, fotovizualizace atd., abychom věděli, co to vše bude obnášet a mohli se posunout dále.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje pořízení Studie Dům pro seniory ve Stříteži s 16 byty a pověřuje starostu vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele studie.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/365 bylo schváleno

10. Pořízení Studie hřbitovů

Pan starosta informoval přítomné, o tom že hřbitovy jak katolický tak evangelický nejsou v dobrém stavu, dlouho se tam nic nedělalo a jako místo posledního odpočinku, by zasloužily určitou revitalizaci. Na katolickém hřbitově obnova zeleně, oplocení, odpočinkové místo pro návštěvníky hřbitova, rekonstrukce chodníků, rozšíření hřbitova apod. Na evangelickém hřbitově vyřešit přívod vody, prostor pro hrobníky, oplocení hřbitova, zakomponovat více zeleně a odpočinkové místo pro návštěvníky hřbitova apod.

Proto chceme oslovit firmy na zpracování studií na revitalizaci obou hřbitovů a vybrat určitý dotační titul.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje pořízení Studie na revitalizaci katolického a evangelického hřbitova ve Stříteži a pověřuje starostu vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele studie.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/366a bylo schváleno

11. Pořízení Územního plánu

Pan starosta přítomné informoval, že jsme se již několikrát vraceli k pořízení ÚP, a to usnesením č. 16/268 ze 12.09.2012, kdy ZO schvaluje na základě § 188 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pořídit nový územní plán obce. Usnesením č. 6/122 ze 17.06.2015 kdy ZO schvaluje, aby se se započetí územního plánu odložilo bez časového horizontu. Tyto dvě usnesení se negují a paní Pindurová z MěÚ z územního plánování nám doporučila schválit nové usnesení, aby to bylo jasné, že ZO Střítež schvaluje pořízení územního plánu. Stále probíhá diskuse, jestli nový ÚP plán pořídit nebo ne. Je zde mnoho občanů, kteří by chtěli stavět, a my je v tom brzdíme. Pan Machálek se ujal slova a vysvětlil, že stále nejsou schváleny zásady územního rozvoje MSK, všechny obce by měly tyto zásady převzít do svého územního plánu, je to věc, která nás drží zpět.

Pan starosta upozornil, že pořízení územního plánu je na delší dobu a musí být do r. 2020 schválen.

Pan starosta zažádá MěÚ Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování o pořízení územního plánu obce Střítež na základě usnesení č. 23/367. Zodpovědnou osobou je starosta Miroslav Jaworek viz usnesení č. 19/299.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje pořízení územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 2 – p. Machálek Petr, p. Niemczyk

Stanislav

Usnesení č. 23/367a bylo schváleno

12. Smlouva s MSK – Cesta k rybníkům

Pan starosta informoval přítomné, že máme ve strategickém plánu zakomponováno opravy místních komunikací. Dnes jsme obdrželi smlouvu z MSK na dotaci na opravu cesty k rybníkům. Celková investice bude cca 1,1 mil. Kč a dotace je 300. tis. Kč. V novinách se objevila informace, že se započne s rychlostní komunikací I/68 Třanovice-Nebory. Přičemž na úsek Střítež – Třanovice stejně ještě není vydáno stavební povolení. Na pracovní poradě jsme řešili, jestli s opravou komunikace započít, aby nedošlo ke zničení cesty. Konzultoval jsem to na ŘSD s p. Krzyžankovou a ta nám doporučila stavbu provést, když cestu při stavbě dálnice zničí, budou povinni nám ji dát do původního stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje opravu komunikace k rybníkům a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK mezi obcí Střítež a Moravskoslezským krajem a pověřuje starostu podpisem smlouvy a vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele opravy komunikace.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/368a bylo schváleno

13. Smlouva s Digis

Pan starosta informoval, že jako každý rok, tak i letos musíme uzavřít smlouvu s firmou Digis, která nám spravuje program AMESERVER, ve kterém nám zakreslují změny v katastrálním územní Střítež. Letos jsme nechali aktualizovat Ortofo mapu, která dlouho aktualizovaná nebyla a částka se tím zvýšila cca o 3200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje smlouvu o dílo č. STZ17_SOD mezi obcí Střítež a firmou DIGIS

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/366 bylo schváleno

14. Smlouva s Arets Graphisc, spol.s.r.o. – pronájem nebytových prostor

Pan starosta informoval, že nám právník vypracoval smlouvu na pronájem nebytových prostor pro společnost Arets Graphisc, spol.s.r.o. celou smlouvu jsme prošli s paní účetní, nájemné je stanoveno tak jak jsme schválili na minulém zasedání 1300,- Kč/měsíčně, 100,- Kč/měsíčně za úklid, 250,-Kč/měsíčně za vodné, stočné. Je tam nainstalován podružný elektroměr a elektřinu budeme fakturovat zpravidla 1x ročně

p. Plekanec – kolik je nájem za 1 m2

p. starosta – 50,-/1m2, nájemné jsme řešili na minulém zasedání a na pracovní poradě, a jako přílohu jste smlouvu dostali e-mailem.

Prostor byl nevyužíván, vyhlásili jsme záměr a přihlásil se pouze jeden zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Střítež a společností ARETS GRAPHICS, spol. s r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy s účinností dnem vydání stavebním úřadem Hnojník Změnu v užívání tohoto prostoru.

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 1

Usnesení č. 23/367 bylo schváleno

15. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Střítež za rok 2016

Pan starosta informoval, že obec z pozice zřizovatele má schválit účetní závěrku ZŠ a MŠ Střítež za rok 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Střítež, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace za rok 2016

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/368 bylo schváleno

16. Prerozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Střítež za rok 2016

Pan starosta informoval, že ZŠ a MŠ Střítež podala žádost o schválení převodu hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Střítež za rok 2016 ve výši 651,95 Kč do rezervního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Střítež, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace za rok 2016 ve výši 651,59 Kč a tuto částku převádí do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/369 bylo schváleno

17. Žádost o schválení účelově určených finančních darů

Pan starosta informoval, že ZŠ a MŠ Střítež podala žádost o schválení účelově určených finančních darů věnovaných k pokrytí nákladů na organizaci hudebního a výtvarného projektu „Rozvíjej se, poupátko 2017“ ve výši 24 tis. Kč (viz příloha - dárce a výše darů).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje ZŠ a MŠ Střítež přijetí účelově určených darů k pokrytí nákladů na hudební a výtvarný projekt „Rozvíjej se poupátko“ ve výši 24. tis. Kč. – viz příloha.

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/370 bylo schváleno

13. Různé

Odměny zastupitelů

Pan starosta informoval, že dne 23.03.2017 proběhl na obecním úřadě audit a auditoři nás upozornili, abychom doplnili usnesení z ustavujícího zasedání ze dne 05.11.2014, že odměny zastupitelů se nekumulují. V minulých letech na to auditoři nepoukazovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje, že měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva se nekumulují.

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/371 bylo schváleno

Trinistav

Pan starosta informoval přítomné, že se zpozdíly platby za nájemné za 2. pololetí za rok 2016. Vypočítali jsme úroky z prodlení dle smlouvy a napsali jsme p. Trzaskalíkovi. P. Trzaskalík poslal žádost, kterou pan starosta přečetl. V žádosti p. Trzaskalík žádá o prominutí úroků z prodlení, dnes to s ním prodiskutoval pan starosta s místostarostou a navrhli, že v této částce 8 482,32 Kč nám poskytne sponzorský dar na akci Střítežské léto. P. Trzaskalík s tímto souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Střítež schvaluje prominutí úroku z prodlení v rámci poskytnutí sponzorského daru v částce 8 482,32 Kč na akci Střítežské léto.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/372 bylo schváleno

Diskuse

p. Sabela – jestli nejsou k dispozici kompostéry

p. starosta – Mikroregion podal žádost o dotaci na kompostéry pro obce, jestli dotaci získají a kompostéry budou k dispozici, bude o tom dána informace.

p. Sabela – v jaké výši bude stočné, když se zřídí kanalizace? Ví, že v Komorní Lhotce mají stočné ve výši 21,-Kč.

p. starosta- informoval, že byl dnes na školení a bavili se tam na toto téma, že cena vodného a stočného je všude jiná. My na ZO schvalujeme cenu vody, tak jak nám ji stanoví SmVak a o stočném budeme teprve jednat.

Ing. Fober – by požadoval novou besedu ohledně ČOV, kde bude projekce celé ČOV. Chtěl by, aby byl přítomný pan projektant a právník, aby vysvětlil pořádně Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Mnozí občané tuto smlouvu nechtějí podepsat, protože nerozumí některým právním kličkám ve smlouvě.

Ing. Fober – byl dneska u paní Grygové, která bydlí směrem za p. Herberkem. Cesta je v katastrofickém stavu, p. Grygová požaduje drť.

p. starosta – pozemky jsou soukromé, obec chtěla, aby je vlastníci darovali a udělala se cesta, oni však na to nepřistoupili.

Informativně:

- Energie Pro s. r.o. - dostali jsme předžalobní upomínku na částku ve výši 38.196,70 Kč, na doporučení právníka, nemáme platit. Je to táhlý spor o dodávce energií (plynu).
- P. Waloszek – obdrželi jsme žádost od pana Waloszka, žádá po obci, aby dala do pořádku mostek a cestu. Jedná se o cestu na parc. č. 1160. Celý spis jsme předali právníkovi.
- Státní pozemkový úřad - bude dělat komplexní pozemkové úpravy od 09.05.2016, obdrželi jsme žádost o určení osoby za obec do komise, která bude chodit po obci a zabývat se komplexními pozemkovými úpravami. Za obec byla určena paní Mgr. Kapitanovová
- Boudy na hřišti – dostali jsme plán od firmy z Vizovic, zažádali jsme o jednání na místě, celková investice cca 550 tis., budeme jednat o jiném uspořádání tohoto objektu.
- SmVak – v r. 2016 nám byl vyplácen Rozdíl při snížení základního kapitálu společnosti ve výši 25 tis., toto rozhodnutí bylo napadeno zahájením řízení o vyslovení nicotnosti a neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 30.7.2015, proto jsme dostali výzvu o vrácení částky ve výši 25 tis., a to do 30.11.2017.
- PK –Intralogis, spol. s r.o.– dostali jsme žádost o zřízení plynové přípojky, jedná se o neomítnutou budovu u p. Mítrengey, bude tam hala na opravu vysokozdvížných vozíků. Pan starosta v této záležitosti jedná se Stavebním úřadem v Hnojníku a bude žádat o doplnění dokumentace.
- Pamětní cedule – proběhlo výběrové řízení na výběr pamětní cedule, zvolili jsme firmu z Českého Těšína - Viapublicita, tabule bude stát cca 8 tis. Kč, v pondělí proběhne s firmou schůzka. Tímto pan starosta srdečně zve občany dne 03.05.2017 v 15.30 hod. na vzpomínkovou akci, odhalení pamětní desky a žádá občany, kteří by měli k dispozici fotky z doby stavby obecního úřadu k zapůjčení, aby je zapůjčili.
- Den matek –jako každoročně proběhne akce Den matek dne 14.05.2017 všichni jsou srdečně zváni.

13. Závěr

Starosta obce všem poděkoval za účast, popřál hezký zbytek dne a v 18:50 hod. zasedání ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů
- 3) Příloha k žádosti o schválení účelově určených finančních darů
- 4) Úprava rozpočtu I/2017

Zápis byl vyhotoven dne: 03.04.2017

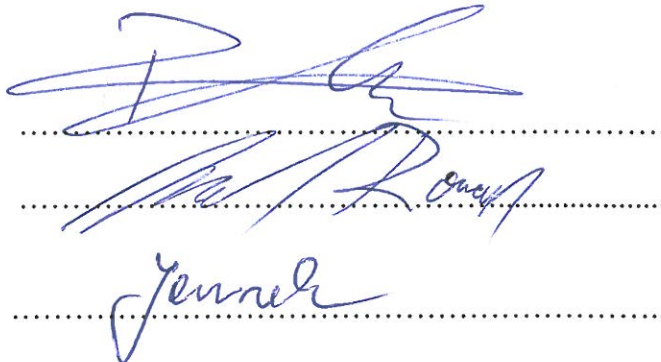
Zapsala: Gabriela Sokolíková

Ověřovatelé zápisu:

Marek Przywara

Ing. Roman Karczmarczyk

Starosta obce: Miroslav Jaworek



.....

.....

.....